

MEJORÁ
tu calidad de vida



Descubrí el complejo

SAUCES CARDALES



4 bloques de 2 pisos con viviendas de 2 y 3 ambientes,
proyectados en PB y 1° piso.
Emplazados en un lote de 5.800 m2.

DEPARTAMENTOS RODEADOS DE
NATURALEZA Y PROPUESTAS
RECREATIVAS EN SUS ESPACIOS
COMUNES



Matera con pérgolas y bancos



Plaza para niños



Parrillas con mesas y sillas



Terrazas con laundry



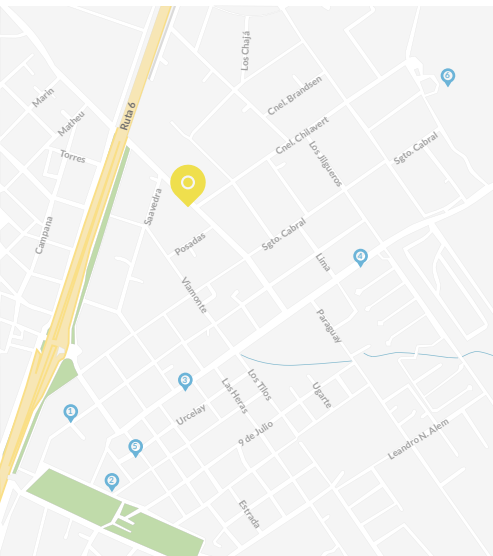
Gimnasio exterior



Espacios guardacoches

¡Ubicación Privilegiada! a 400 mts. de Av. San Martín (ruta 4) y a 200 mts. de ruta 6.

SITUADO JUNTO A LAS COMODIDADES DE LA VIDA MODERNA



Complejo Saucos Cardales

- 1 Chizza Restaurant
- 2 Trevi (Los Cardales)
- 3 Sol de Patagonia (Almacen de Familia)
- 4 Paseo Los Cardales
- 5 Instituto Parroquial Sagrada Familia
- 6 Colegio Alemán Holters Natur

Otros lugares de interés:

- Colegio bilingüe Agustín de Hipona
- Parque Nacional Ciervo de los Pantanos

ETAPA 4

*18 unidades de 2 ambientes
con patio o terraza propia*

ENTREGA 18 MESES



85%
venta

ETAPA 1

85%
venta

ETAPA 2

60%
venta

ETAPA 3

¿QUÉ DIFERENCIA AL BLOQUE 4?



Terrazas y patios de uso exclusivo para cada unidad



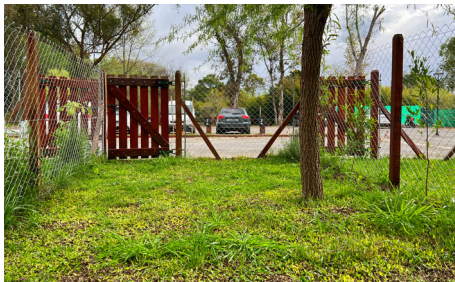
Instalación para lavarropas en cada unidad



Todas unidades serán de **2 ambientes**



Financiación en pesos a largo plazo



DEPARTAMENTOS CON DISEÑO, CÓMODOS Y MODERNOS

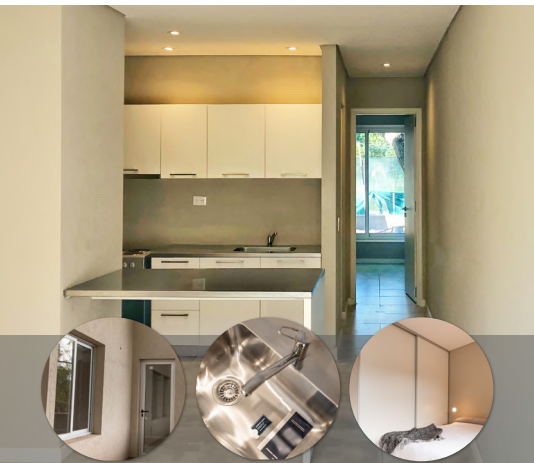
*Viviendas funcionales, adaptadas a las
necesidades de su futuro propietario.*



Calidad en cada detalle

MATERIALES Y AMOBLAMIENTOS

- ABERTURAS **PVC DVH** (doble vidriado)
- PAREDES EXTERIORES REVESTIDAS CON **PIEDRA VOLADURA DE TANDIL**
- COCINAS CON AMOBLAMIENTOS **JOHNSON**
- HABITACIONES CON PLACARDS **JOHNSON**
- BAÑOS CON GRIFERÍAS **FV**, ARTEFACTOS SANITARIOS **ROCA MÓNACO**, PISOS Y PAREDES EN PORCELANATO

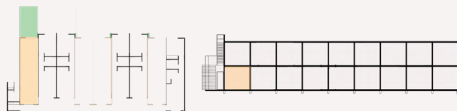


PLANTA BAJA (54,47MTS.)

Unidad de 2 ambientes
Departamento 43



UBICACIÓN Y CÓMPUTO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE TOTAL (Incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 39,42 mts²

DESCUBIERTO: 18,20 mts²

TOTAL: 57,62 mts²

SUPERFICIE TOTAL (No incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 36,27 mts²

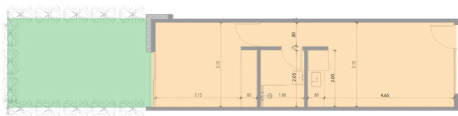
DESCUBIERTO: 18,20 mts²

TOTAL: 54,47 mts²

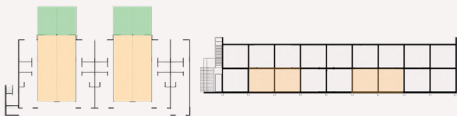
PLANTA BAJA (51,67MTS.)

Unidades de 2 ambientes

Departamentos 44, 45, 48 y 49



UBICACIÓN Y CÓMPUTO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE TOTAL (Incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 36,00 mts²

DESCUBIERTO: 17,39 mts²

TOTAL: 53,40 mts²

SUPERFICIE TOTAL (No incluye muros exteriores)

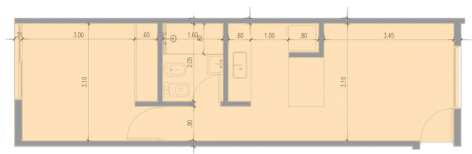
CUBIERTO: 34,28 mts²

DESCUBIERTO: 17,39 mts²

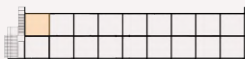
TOTAL: 51,67 mts²

PLANTA ALTA (57,56 MTS.)

Unidad de 2 ambientes
Departamento 52



UBICACIÓN Y CÁLCULO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE TOTAL (Incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 40,00 mts²

DESCUBIERTO: A definir

SUPERFICIE TOTAL (No incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 35,36 mts²

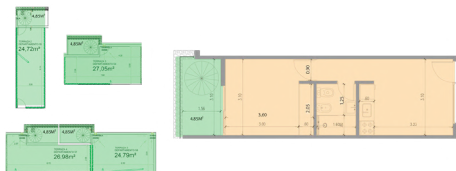
DESCUBIERTO: A definir

PLANTA ALTA

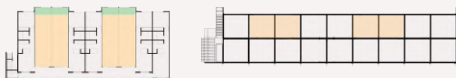
U53 (58,5m²), U54 (60,83m²),
U57 (60,76m²), U58 (58,57m²)

Unidades de 2 ambientes

Departamentos 53, 54, 57 y 58



UBICACIÓN Y CÓMPUTO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE TOTAL (Incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 30,20 mts²

BALCÓN: 6,40 mts²

TERRAZA: según unidad

SUPERFICIE TOTAL (No incluye muros exteriores)

CUBIERTO: 28,93 mts²

BALCÓN: 4,85 mts²

TERRAZA: según unidad

VENTA EN POZO

Bloque 4

PRECIOS OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

¡FINANCIACIÓN EN PESOS
A LARGO PLAZO DISPONIBLE!





BLOQUES 1 Y 2 - TERMINADOS



BLOQUE 3 - EN OBRA, PRÓXIMO A ESTRENAR



ESPACIO BLOQUE 4



Desarrolla y comercializa:

INVERSORA
DE CAPILLA 

BREILL
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Proyecto y dirección:


ESTUDIO RILLO
ARQUITECTURA

Construcción:



¡SOLICITÁ MÁS INFORMACIÓN!

 +54 9 11 5050-8831

 info@saucescardales.com.ar